POWIATOWY URZĄD PRACY
W BYDGOSZCZY
85-950 Bydgoszcz, ul. Toruńska 147
tel. 52 36 04 300, fax. 52 36 04 341
e-mail: sekretariat@pup.bydgoszcz.pl
http://bydgoszcz.praca.gov.pl NIP 953-23-64-428

Załącznik nr 8 do SIWZ

U M O W A
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ REMONCIE WYBRANYCH POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W POZIOMIE PARTERU BUDYNKU POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W BYDGOSZCZY

Znak: PUP-OA-2400-4/AF/2019

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843)

została zawarta umowa:

w dniu **…… r.** w Bydgoszczy

pomiędzy:

Powiatowym Urzędem Pracy w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Toruńskiej 147, 85-950 Bydgoszcz, NIP 953-23-64-428, REGON 092534282, reprezentowanym przez: **……. – ……..,** zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a
……, ul. ……..., NIP ……., REGON ……., …….., reprezentowanym/ną przez: **…… – ……..,** zwanym/ną dalej **„Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie instalacji kanalizacji sanitarnej oraz remoncie wybranych pomieszczeń sanitarnych w poziomie parteru budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Bydgoszczy (zwanych dalej: robotami/robotami budowlanymi) w zakresie i na warunkach określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z dnia ……, niniejszej umowie oraz w ramach uzgodnień nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany etapami:
   1) Etap I – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. projektu budowlanego, przedmiarów robót budowalnych i kosztorysów inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowalnych oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń, w szczególności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),

2) Etap II – wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 z materiałów własnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2
Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy maksymalnie w ciągu 8 miesięcy liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do soboty z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Możliwość wykonywania prac w godzinach: 6.00-22.00.
3. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w dniu podpisania umowy.
4. Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i przekazania dokumentacji powykonawczej.
5. Wszystkie opracowania dokumentacyjne wynikające z SIWZ Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie całości zadania inwestycyjnego.
6. Wszystkie czynności wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zakończy w terminie określonym w ust. 1.

§ 3
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) Przejęcie miejsca robót od Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy;
   2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, SIWZ, PFU, wykonaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, na którą Wykonawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, ofertą Wykonawcy, a także zaleceniami Zamawiającego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
   3) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
   4) Ścisła współpraca i koordynacja robót (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Zamawiającym;
   5) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych. Zastrzega się, że akceptacja Zamawiającego dokumentacji projektowej nie jest równoznaczna ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie. Jeżeli wykryte zostaną wady zaakceptowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia na własny koszt;
   6) Zapewnienie nadzoru autorskiego nad robotami, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
   7) Powiadomienie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie rozpoczęcia robót w formie pisemnej lub e-mailem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru minimum 3 dni przed przystąpieniem do robót;
   8) Zachowanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane;
   9) Właściwe zabezpieczanie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, m.in. zgodnie z przepisami bhp i ppoż.;

10) Zapewnienie prowadzenia robót przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane – kierownika budowy, który jest zobowiązany spełniać warunki określone w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
11) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
12) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
13) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
14) Uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego zastosowania innych (równoważnych) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa;
15) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
16) Prowadzenie na bieżąco dziennika robót;
17) Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy (Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych etapów prac);
18) Kontrola jakości materiałów i robót;
19) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ppoż, jak i za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 15;
20) Dbanie o porządek, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym utylizacja odpadów powstałych w czasie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokonanie na własny koszt renowacji i odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub terenu,
21) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
23) Informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
24) Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej, w tym m.in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych powierzchni.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia II Etapu prac, czyli rozpoczęcia robót budowlanych. Kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów związanych z rozliczeniem poszczególnych etapów zrealizowanych prac, ewentualnego wykonania robót dodatkowych, zamiennych, lub zaniechania określonych prac.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień dotyczących przebiegu prac realizowanych w ramach przedmiotu umowy. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami na każdym etapie ich sporządzania.

§ 4
Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), osób

wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 2 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych realizujących czynności polegające na faktycznym wykonaniu robót budowlano-montażowych, w tym m.in. przebudowie instalacji będących przedmiotem umowy i remoncie pomieszczeń sanitarnych, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, w tym kierownika budowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w sposób nienaruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, tj. dokumenty powinny mieć zanonimizowane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia, np. adres pracownika czy jego nr PESEL. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku niespełnienia wymagań Zamawiającego w ww. zakresie Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 12 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5
Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) Protokolarne przekazanie terenu robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy;
   2) Przekazanie Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, które są w posiadaniu Zamawiającego i umożliwią uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń;
   3) Zapewnienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
   4) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
   5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, na czas realizacji przedmiotu umowy, korzystanie z wody i energii elektrycznej.
3. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia dokumentacji projektowej lub jej elementów osobom trzecim.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca naruszy wymagania określone w niniejszej umowie.

§ 6
Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wynosi **……. zł brutto (słownie:……)**.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty materiałów, urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty utylizacji odpadów, koszty usunięcia zgłoszonych awarii, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw z nimi związanych, podatek od towarów i usług (VAT) oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z wykonaniem umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT częściowej i faktury VAT końcowej.
5. Wykonawca może dostarczyć Zamawiającemu faktury w wersji papierowej albo przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). W celu przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych należy stosować NIP Zamawiającego: 953-23-64-428. Forma złożenia faktur zależy od woli Wykonawcy.
6. <u>Rozliczenie częściowe</u>
   1) Faktura częściowa będzie wystawiona za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, tj. za wykonanie Etapu I przedmiotu umowy – w wysokości …… zł brutto (słownie: ……).

2) W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
3) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
4) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w pkt 3, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

7. Rozliczenie końcowe
   1) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy (Etapu II przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
   2) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
   3) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w pkt 2, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwotę poprzednio zafakturowaną na podstawie faktury częściowej.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy faktycznie należne mu wynagrodzenie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, za rzeczywiście wykonane i odebrane roboty.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu wystawionych faktur, wypłacone będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o protokół odbioru częściowego bądź końcowego przedmiotu umowy zaakceptowany i podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.
10. Do każdej faktury VAT winno być załączone oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców oraz oświadczenie podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy (według załącznika nr 2 i nr 3 do umowy).
11. Należność z tytułu faktur VAT będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
12. Wartość wystawionych faktur nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
13. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie 21 dni licząc od daty ich otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. W przypadku wystawienia faktury VAT w sposób niezgodny z przepisami prawa lub wymaganiami Zamawiającego, faktura VAT zostanie zwrócona i spowoduje to opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy, aż do czasu nadesłania faktury prawidłowo sporządzonej, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie za czas opóźnienia w zapłacie spowodowanej tą okolicznością.
15. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy, bez uzyskania pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

§ 7
Prawa autorskie

1. Wszelka dokumentacja wytworzona i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzanych lub sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym do dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz, że dokumentacja ta nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 2 umowy, bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, na następujących polach eksploatacji:
   1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
   3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   4) korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowania do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji;
   5) udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na jej podstawie;
   6) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego do celów ewentualnej rozbudowy i przebudowy inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji lub do innych inwestycji;
   7) korzystania i używania utworów w innym zakresie wprost niewymienionym, a potrzebnym do realizacji celu, dla jakiego jest wykonywana dokumentacja, w szczególności w zakresie potrzebnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do modyfikacji utworu i wprowadzania w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odnosi się zarówno do projektów utworów, jak i do ich postaci ukończonej i nastąpi z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego na podstawie rozliczenia poszczególnych części, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Przeniesienie praw autorskich obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w utworach dokonywane przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione w niniejszym paragrafie polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach umowy, na tych polach eksploatacji, w drodze osobnej umowy.
7. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy i nośników, na których został utrwalony utwór, w ramach wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 2 umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji, o której mowa w ust. 1, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w toku wykonywania tej dokumentacji.
9. Jeżeli Zamawiający poinformuje o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, Wykonawca podejmie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Ponadto, jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z dokumentacji,

o której mowa w ust. 1, Wykonawca niezwłocznie – na swój koszt i ryzyko – zmodyfikuje tę dokumentację albo wymieni ją na nową, w taki sposób, by nie naruszała praw osób trzecich.

10. Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, Strony niniejszym zgodnie potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.
11. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy (w ramach którego powstał utwór), wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz innych praw określonych w niniejszym paragrafie.

§ 8
Podwykonawcy

1. Wykonawca przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty i prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, w tym należy wskazać wartość lub procentową część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:
   - ……..
   - ……..
2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 7 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, w przypadku, gdy:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu;
   2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 umowy;
   3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;
   4) umowa zawiera postanowienia ustalające dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające wynagrodzenie umowne określone w § 6 ust. 2 niniejszej umowy;
   5) umowa zawiera postanowienia ustalające uzyskanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego;
   6) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zasad i warunków zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego i przez Wykonawcę;
   7) umowa zawiera postanowienia sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w SIWZ).

Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień takiego projektu umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy określonej w § 6 ust. 2. Zamawiający w terminie 5 dni od przekazania kopii umowy może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 6 w przypadku umów o podwykonawstwo na roboty budowlane, natomiast w przypadku umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadkach, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania sprzeciwu wobec pozostałych postanowień takich umów o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokonuje w terminie 30 dni od zgłoszenia bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, usługi lub dostawy. W takiej sytuacji faktura podwykonawcy może zostać skierowana do Zamawiającego w wersji papierowej lub elektronicznej.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę, o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonanie bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
15. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników lub przedstawicieli Wykonawcy lub podwykonawców, który przez swoje

zachowanie lub jakość wykonanej pracy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy lub poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
3) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub środowiska.

16. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i ich dalszych podwykonawców w zakresie powierzonych im prac oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
17. Informacje z ust. 16 w szczególności powinny zawierać:
    1) dane dotyczące asortymentu, ilości zleconych i wykonanych robót,
    2) wartości tych robót (zleconych i wykonanych),
    3) kopie faktur jakie podwykonawca i jego/ich dalszy podwykonawca wystawił odpowiednio na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy,
    4) oświadczenie lub dowody potwierdzające ich zapłatę przez Wykonawcę i odpowiednio podwykonawcę na rzecz podwykonawcy i jego/ich dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia lub inne oświadczenia i dokumenty z których wynikać będzie, że brak zapłaty takiego wynagrodzenia odpowiednio uzasadniony jest brakiem wymagalności wynikającym z określonych przyczyn faktycznych i prawnych.
18. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego na zakończenie umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy, w tym szczególnie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
19. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy zamiar Wykonawcy co do powierzenia robót budowlanych wymienionych w ust. 1 określonemu konkretnemu podwykonawcy musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem tego podwykonawcy do wykonania takich robót.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2.
21. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
22. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.

§ 9
Przedstawiciele Stron

1. Nadzór inwestorski nad robotami objętymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: …… nr uprawnień ……. spec. …….
2. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą będzie …….
3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazanego w ust. 1 należy m. in. odbiór dokumentacji projektowej, potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ustanawia:
   1) Projektanta branży architektonicznej w osobie: …… nr uprawnień…….. spec……
   2) Kierownika budowy w osobie: …… nr uprawnień…….. spec……
   3) Przedstawiciela Wykonawcy wyposażonego we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy w osobie: ……
5. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o jakichkolwiek zmianach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy, w szczególności o zmianie nazwy Wykonawcy, adresu siedziby, numeru rachunku bankowego Wykonawcy, danych osób upoważnionych do kontaktu.
6. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do współpracy każda ze Stron zobowiązuje się wyznaczyć inną osobę oraz niezwłocznie poinformować w formie pisemnej o zmianie. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
7. Spotkania robocze w trakcie wykonywania umowy będą się odbywały cyklicznie, nie rzadziej niż raz w miesiącu, w siedzibie Zamawiającego, w terminach uzgodnionych przez Strony.

§ 10
Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy – Etapu I prac wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę:
1) Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru całości opracowania dokumentacyjnego.
2) Nakład dokumentacji został określony w PFU, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3) Przekazanie opracowań dokumentacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4) W razie stwierdzenia wad lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni pod rygorem naliczenia kar umownych.
5) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji wykonawczej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
6) W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, za wykonanie dokumentacji Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad wykonaniem robót oraz dokona potwierdzenia prawidłowego zrealizowania robót stosownymi wpisami w dokumentacji powykonawczej.
2. Odbiór przedmiotu umowy - odbiory robót budowlanych:
1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej lub e-mailem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, w formie pisemnej lub e-mailem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem, co najmniej 3 dniowym, umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
3) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca złoży wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, w tym dokumentację powykonawczą, a w ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca przedłoży również pełną dokumentację rozruchową, serwisową i eksploatacyjną.

5) Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6) Data podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowana będzie jako zakończenie robót.

3. Przed upływem okresu gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

§ 11
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane/remontowe oraz materiały i urządzenia użyte w ramach umowy na okres ……. miesięcy.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń, wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji niż określony w ust. 1, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. Okres rękojmi wynosi 5 lat zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy rozpoczyna się od dnia ostatecznego odbioru robót.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
7. Szczegółowe regulacje dotyczące udzielonej gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
8. Strony wyrażają zgodę na to, aby koszty usuwania wad zarówno w przypadku rękojmi, jak i gwarancji, pokrywane były zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i karty gwarancyjnej.
9. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 12
Kary umowne

1. Wykonawca przy wykonaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie zobowiązań umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonania umowy przez skierowane do wykonania umowy osoby.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
   2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
   3) Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2,
   4) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy,
   5) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   6) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,

7) W przypadku nieprzedłożenia w ustalonym umownie terminie kosztorysu ofertowego wskazanego w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
8) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia,
9) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
10) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2 umowy czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (za każdą niezatrudnioną osobę). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2 umowy czynności.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2, za wyjątkiem przypadków określonych w § 13 ust. 1 pkt 3 umowy.
6. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.
7. Kary naliczone przez Zamawiającego do czasu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub jej zakończenia w inny sposób nie podlegają zwrotowi.

§ 13
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i obciążenia go karami umownymi określonymi w §12 ust. 2 pkt 3 umowy, gdy:
   1) Wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia kiedy decyzja dotycząca pozwolenia na budowę stanie się ostateczna;
   2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych;
   3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, sprzecznie z umową lub dokumentacją techniczną Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i obciążyć go karami umownymi określonymi w §12 ust. 2 pkt 3 umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Wykonawcy,
   3) Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy,
   4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
   6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
      a) dokonania odbioru robót przerwanych, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
      b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14
Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający, działając na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1) jeżeli na skutek rozwoju rynku materiałów i technologii budowlanych zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
   a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej;
   b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.
   2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie:
   a) wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą:
   – przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
   – wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, zalaniem, podtopieniem terenu;
   b) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:
   – nieterminowego przekazania terenu robót przez Zamawiającego;
   – wstrzymania robót przez Zamawiającego;

c) wystąpieniem kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub urządzeniami, dla rozwiązania których niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego (zamiennych rozwiązań), przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót, o ile to przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji danej części zamówienia;
d) wystąpieniem kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub urządzeniami, nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej (o ile nie dało się tego przewidzieć na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego), których usunięcie będzie miało wpływ na umówiony termin realizacji zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi prowadzenia robót budowlanych związanych z usunięciem tych kolizji, o ile to przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji całego zamówienia;
e) wystąpieniem konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do wykonania których wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy, zawartego w ofercie;
f) wystąpieniem konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania związana jest z brakiem szczegółowej inwentaryzacji istniejącego obiektu spowodowanej brakiem stosownych dokumentów przekazanych przez Zamawiającego lub ich wadami;
g) jeżeli z powodu konieczności realizacji prac dodatkowych lub zamiennych wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji umowy o czas niezbędny na uzyskanie stosownych pozwoleń w tym zakresie;
h) wystąpieniem konieczności zaniechania robót, o ile na etapie wykonywania prac stały się zbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
i) wystąpieniem innych przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego oraz Wykonawcy, które w szczególności będą dotyczyć wystąpienia siły wyższej (np. pożaru, zalania), z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
j) wystąpieniem warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, terenowych, w szczególności:

- klęsk żywiołowych;
- warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatru uniemożliwiającego pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów deszczu (w tym oberwania chmury), śniegu, gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi;
- warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
- niewypałów i niewybuchów;
- wykopalisk archeologicznych;
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.), opracowanych na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego;
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);

– odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków wynikających z braku lub wad dokumentów przekazanych przez Zamawiajacego

z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. W przypadku zaistnienia konieczności wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, Strony umowy zobowiązują się podpisać protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, prowadzących do zmiany ceny realizowanego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego odrębne kosztorysy do weryfikacji określające również zakres zmian. Sposób wyliczenia wartości robót przez Wykonawcę winien być wyliczony na podstawie kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku możliwości jego wyliczenia w ten sposób na podstawie aktualnych stawek wg Sekocenbudu.
4. W przypadku robót zaniechanych wycena prac zostanie wykonana w oparciu o kosztorys ofertowy. W przypadku robót dodatkowych wycena nastąpi poprzez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową, przy zastosowaniu ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku braku tych odnośników na podstawie nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku, np. Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
   a) stawka roboczogodziny „R" – średnia dla woj. kujawsko-pomorskiego,
   b) koszty pośrednie „Kp" (R+S) – średnie dla woj. kujawsko-pomorskiego,
   c) zysk kalkulacyjny „Z" (R+S+Kp) – średnie dla woj. kujawsko-pomorskiego,
   d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
   e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
5. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę.
6. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, e, g zachodzi w sytuacji, gdy:

1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
3) w czasie realizacji budowy zmienią się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.

§ 15
Umowy ubezpieczeniowe Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy zawrzeć, i przedłożyć Zmawiającemu do wglądu, na własny koszt odpowiednie umowy ubezpieczenia, tzn: zawrzeć umowy ubezpieczeniowe, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 złotych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym odpowiedzialności cywilnej za wszelkie zawinione przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, za szkody które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy przez cały okres jej obowiązywania. W przypadku wystąpienia szkody, o której mowa wyżej, Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Umowa nie może zawierać klauzuli wykluczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich, w tym nie może zawierać przepisów dotyczących franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
2. W przypadku trwania niniejszej umowy a wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien przedłużyć należycie opłacone umowy ubezpieczenia na okres następny w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 14 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu dowód jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy na co najmniej takich samych warunkach. Naruszenie tego obowiązku przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy i domagania się kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 3 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu dowody wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminów zapłaty.
4. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia OC w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy, obejmującym przedmiot zamówienia, przewiduje konsumpcję gwarancyjnej sumy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo w sytuacji wypłaty odszkodowania lub kosztów przewidzianych w warunkach ubezpieczenia uzupełnić w okresie ubezpieczenia sumę ubezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji umowy.

§ 16
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ……..
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zaspokojenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich roszczeń powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązania wynikające z umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
   1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub od daty usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego,

2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu od daty upływu okresu rękojmi i dokonaniu odbioru w okresie rękojmi.

6. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.
7. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi lub gwarancji wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru w okresie rękojmi lub gwarancji lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad.

§ 17
Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony umowy oświadczają, iż znane są im obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych, w tym rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO") oraz ustawa z dnia 10 marca 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) i zobowiązują się ich bezwzględnie przestrzegać.
2. Wykonawca zapoznał się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych dla kontrahentów i pracodawców będących osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, w tym w formie spółki cywilnej, która dostępna jest m.in. na stronie BIP Powiatowego Urzędu Pracy w Bydgoszczy.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, a w szczególności wszelkich danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej ustaniu.
5. W przypadku powstania konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 5, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ze skutkami opisanymi w § 12.

§ 18
Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane.

3. Wszelkie sporne sprawy, Strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia w tym przedmiocie, rozstrzygnięcie sporu poddają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
   1) SIWZ wraz z załącznikami z dnia ……..,
   2) Oferta Wykonawcy,
   3) Umowy ubezpieczeniowe Wykonawcy,
   4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załączniki:
1) Karta gwarancyjna;
2) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości wobec podwykonawców;
3) Oświadczenie podwykonawcy o braku roszczeń wobec Wykonawcy;
4) Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego robót budowalnych.

Sporządził/a: